Développement Hôtelier et Touristique durable en Province Sud

Présentation de

M. Michel QUINTARD
Administrateur Délégué
Société SHN S.A.

Séminaire PECC
Transport aérien région Pacifique
Nouméa 6 & 7 Novembre 2002

SHN
Hôtels de Nouméa s.a.

pecc

Rappel

- 1988 signature des accords de Matignon
- Création des provinces du territoire de la Nouvelle-Calédonie et transfert de certaines compétences
- Les 3 Provinces sont désormais responsables de leur développement touristique.

SHN
Hôtels de Nouméa s.a.

Le Constat en Province Sud

- Structures existantes vétustes, inadaptées
- Absence de produit « haut de gamme »

SHN
Hôtels de Nouméa s.a.

La relance

Les Objectifs

- Favoriser la remise aux normes des structures existantes

- Constructions hôtelières, « haut de gamme »

- Inciter le secteur privé à s'investir dans le financement des nouvelles structures hôtelières

SHN
Hôtels de Nouméa s.a.

La relance

Les Outils:

- Loi Pons
- PROMOSUD
- Code des investissements de la Province Sud
- Régimes fiscaux privilégiés.
- La formation des personnels pour le secteur hôtelier...

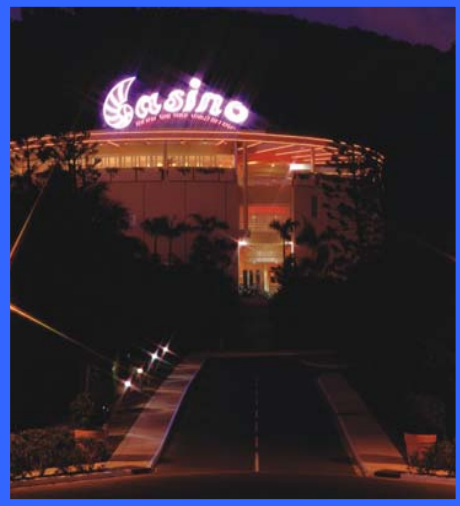
Création de la SHN S.A.en 1992

SHN
Hôtels de Nouméa s.a.

Société anonyme à conseil d'administration
Son budget global est d'environ 10,5 milliards FCFP.

Les réalisations

Nouméa

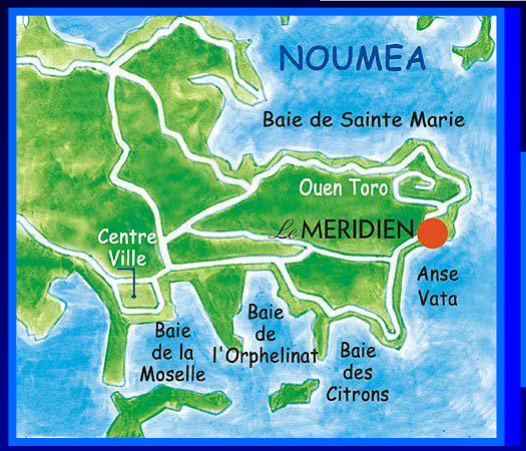


Le pôle
" Méridien & Grand casino "

l'île des Pins

L'hôtel de la baie d'Oro

L’hôtel de la pointe Magnin .



Hôtel à vocation mixte Resort-business
Niveau 5 étoiles internationales,
250 chambres,
3 restaurants,
Un centre d’affaires,
Salles de séminaires/banquets,
Boutiques et centre de remise en forme.

Le MERIDIEN

SHN
Hôtels de Nouméa s.a.

Le Grand Casino

GRAND CASINO DE NOUMEA

SHN
Hôtels de Nouméa s.a.

L’hôtel de la baie d’Oro à l’île des Pins, “L’exception”

Hôtels de Nouméa s.a.

Savoir se fondre dans le paysage.

dans l ’environnement Traditionnel et naturel

Foncier et droit coutumier

En 1994 Création de la société MAGUENI NE

Partenaires:

les propriétaires coutumiers, la SHN

Franchissement d’une nouvelle étape avec le projet de la baie d’ORO, réalisé en accord avec la coutume créant une dynamique de développement.

SHN
Hôtels de Nouméa s.a.

Le Montage juridique de droit commun

Lien avec la coutume assuré
Propriétaires coutumiers partie prenante du projet.

Société Civile
« TOUETE »

8 propriétaires fonciers + PROMOSUD

Société
« MAGUENINE S.A.»
Propriétaire des murs

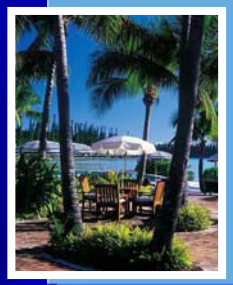
33% SHN,
3% Hôtels Méridiens
54% Sté « TOUETE »
10%Propriétaires fonciers en nom propre

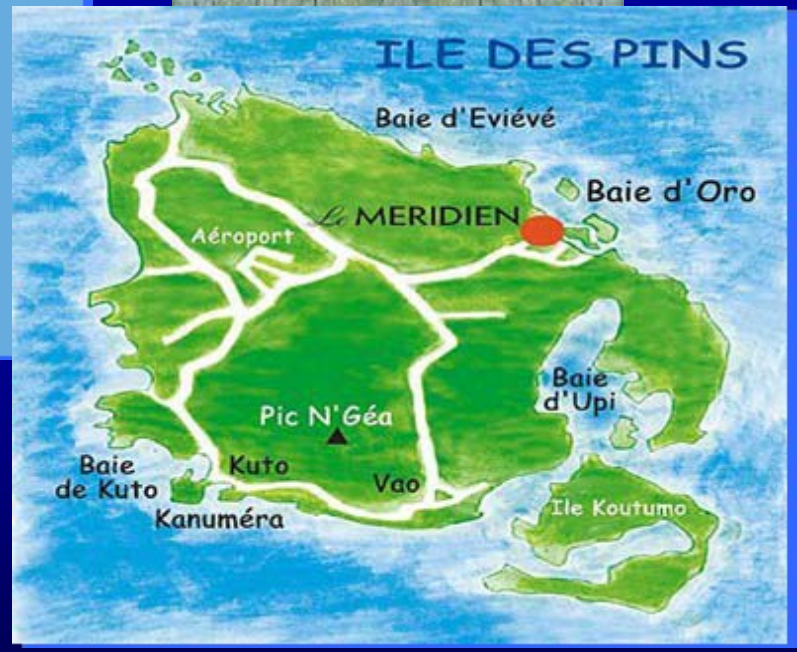
« SEO» SARL
Société d 'exploitation

Bail de 15 ans à la sté « MAGUENINE S.A. »

SHN
Hôtels de Nouméa s.a.

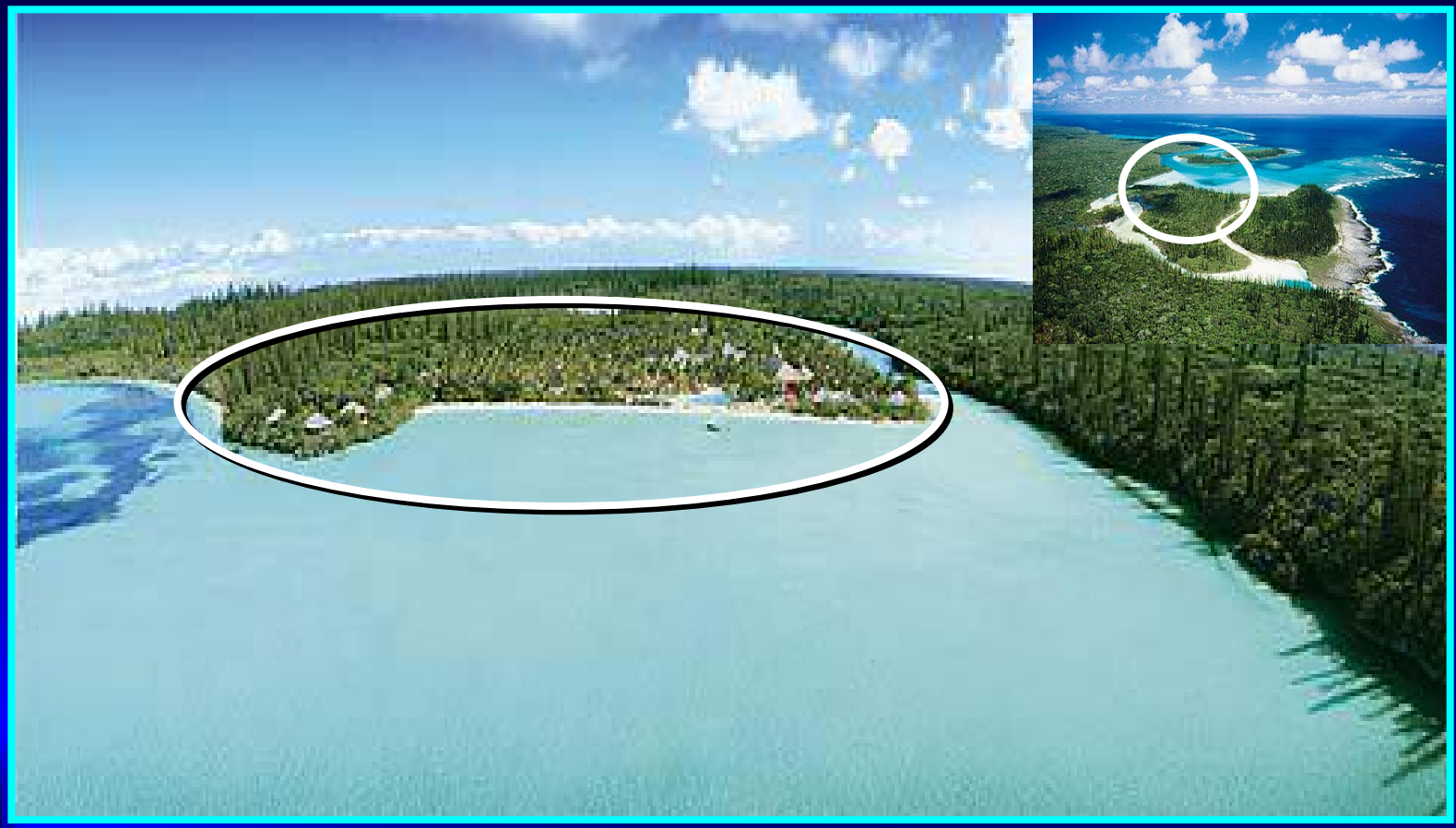
KUNIE





SHN
Hôtels de Nouméa s.a.

Une structure inscrite dans son environnement



Le MERIDIEN

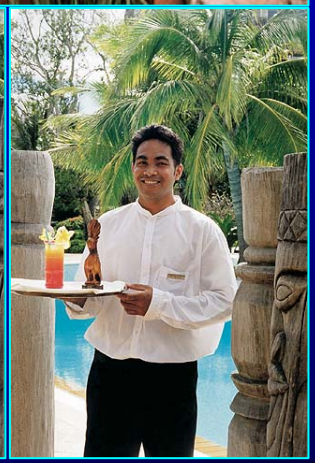
SHN
Hôtels de Nouméa s.a.

La Structure

29 bungalows-suites
10 chambres de luxe
1 bâtiment principal
(restaurant bars…).

SHN
Hôtels de Nouméa s.a.

L ’impact économique



70 personnes recrutées sur place ont effectué un stage de 3 mois au MERIDIEN Nouméa.

90% des employés de l’hôtel sont originaires de l’île

15% de la population active de l’île travaille pour l’hôtel

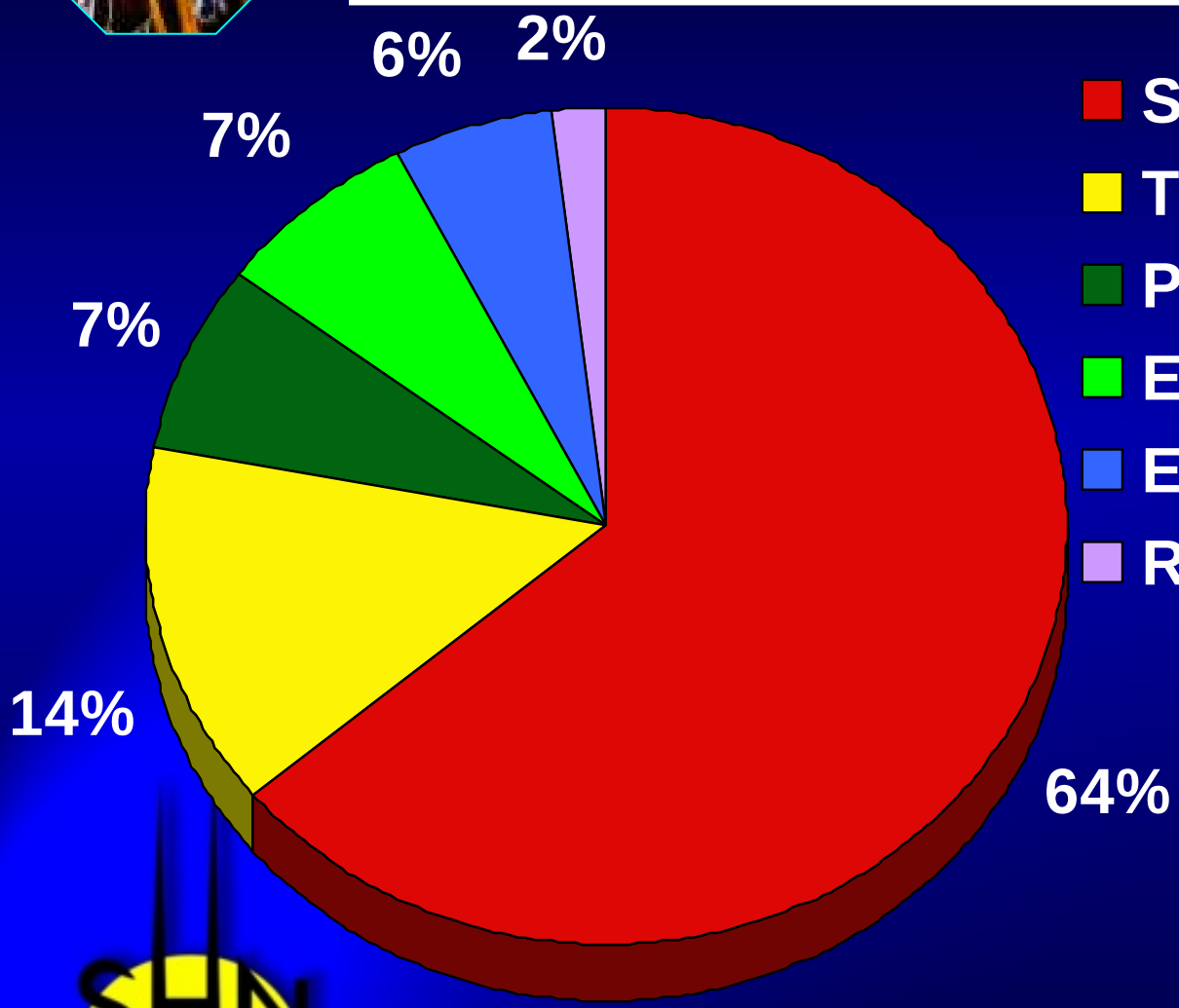
60% des produits frais consommés par l’hôtel sont produits par les agriculteurs de l’île.

Effets induits : 21 créations de micro-entreprises

SHN
Hôtels de Nouméa s.a.

Retombées économiques

Au 30 septembre 2002



SHN
Hôtels de Nouméa s.a.

La Société des Hôtels de Nouméa S.A.

La SHN crée en 1992
emploie aujourd'hui 500 personnes

la SHN est le 11e employeur du territoire

SHN
Hôtels de Nouméa s.a.

Merci
de votre attention

SHN
Hôtels de Nouméa s.a.